

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No	MZ	004
Hoja 1	PR	028

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 9 7 A 45	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 9 7 A 45	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	004	3.10. No. de predio	028
3.11. CHIP	AAA0030MCOM	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	272,1
Frente (ml)	9,3	Área ocupada (m2)	266,0
Fondo (ml)	29,0	Área libre (m2)	6,1

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

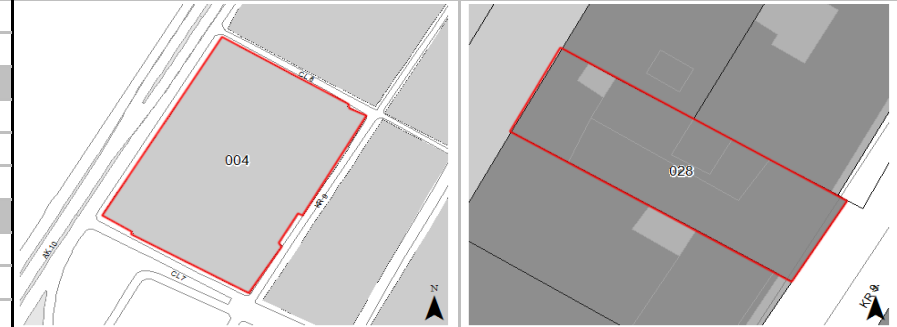
5.1. Cédula catastral	7 9 10	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00328682
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	770749000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N3-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106004028	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES
CULTURALES INMUEBLES**
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 2

PR 028

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Luis Alfredo Romero Perez			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	2922713			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos no paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 9.30 m y fondo de 29.03 m, logrando una proporción de 1 a 3.1 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 9. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto sin patios ni aislamientos. Su uso actual es mixto, de comercio y vivienda. Desde la Carrera 9 se ingresa a la edificación a través de 3 accesos: 2 de ellos son laterales y entregan a locales comerciales, uno es central y comunica a través de un zaguán con el interior de la vivienda. El 1° piso consta de 1 zaguán, 2 locales y 2 baños. La fachada consta de 2 cuerpos diferenciados por una cornisa que muestra el cambio de niveles, cuenta con un balcón central con balastradas en madera; alero de caja y zócalo revocado. La fachada mantiene el paramento original del trazado de la manzana, cuenta en el primer y segundo piso con 3 vanos, en el primero corresponden a accesos y el segundo 2 son vanos de ventana y uno de puerta ventana, la carpintería de la fachada en el primer nivel es metálica y en madera en el segundo piso; las cornisas y sobre marcos son en piedra. El sistema estructural es de muros de carga, entrepiso de madera y cubierta inclinada a dos aguas. Los materiales de los muros son en adobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura al interior, entrepiso de madera y cielo raso en listón de madera. La fachada es en ladrillo a la vista, al igual que el zócalo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble correspondiente al periodo Republicano. Destinado para vivienda y en la actualidad con uso mixto entre comercio y vivienda. Su primer propietario se desconoce y hoy es propiedad de Luis Alfredo Romero Pérez. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Según revisión de aerofotografías históricas, hasta inicios del siglo XX el predio era ocupado por dos volúmenes, uno con patio lateral y una construcción posterior, posteriormente estos fueron demolidos y reemplazados por el volumen compacto sin patios que actualmente permanece. Se evidencian algunas modificaciones como el cubrimiento de patios laterales, y la construcción de nuevo volumen en técnica y lenguaje distinto al republicano. También se identifica la modificación de la subdivisión interior de espacios. En fachada fueron modificados vanos de ventanas en el primer piso para abrir puertas de mayores dimensiones a los locales comerciales. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

<p>Plan Especial de Manejo y Protección del Patrimonio Inmueble de Bogotá</p> <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106004028	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Fachada Oriente
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble ya había sido construido a inicios del siglo XX, perteneciendo al periodo Republicano. La lectura en su tipología original es difícil, debido a las modificaciones y volúmenes agregados posteriormente. Sin embargo la interpretación del lenguaje arquitectónico de la época continua siendo posible gracias a la conservación de la mayoría de las características de su fachada.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble conserva características arquitectónicas de la época que lo hacen singular, como son su fachada en ladrillo a la vista y el balcón central con el que cuenta. Igualmente es característico su sistema constructivo basado en muros de carga de adobe y cubierta a dos aguas. Es uno de los pocos inmuebles que mantiene el paramento original de la manzana.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo Colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló para uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106004028	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



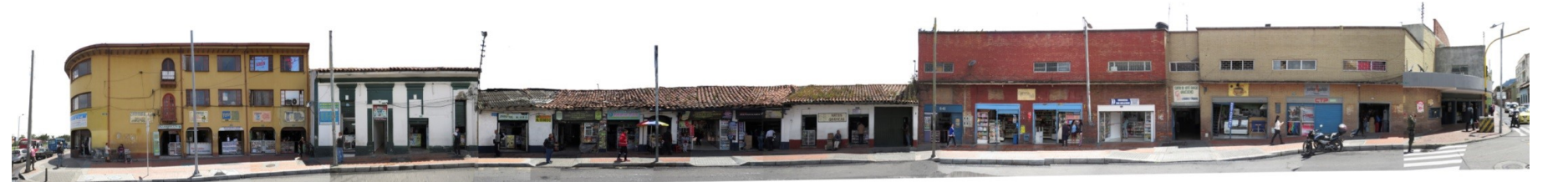
CALLE 8

18,2 ORIENTE



CARRERA 9

18,3 SUR



CALLE 7

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 10

23. OBSERVACIONES:

N.A.